

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula Termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2020. július 30. napján 8:45 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző
Kaibás László Hatósági és Közterület- felügyeleti Osztályvezető

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
Kaibás László Hatósági és Közterület- felügyeleti Osztályvezető

Az ülésről távol volt:

Tóth Zsolt bizottsági tag
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban, javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend

- 1. A Képviselő-testület Egyebek napirendi pontján belül: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításról és vis maior támogatás benyújtásáról**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításról és vis maior támogatás benyújtásáról

dr. Rózsahegyvi Ferenc jegyző: elmondta, hogy a meghívó kiosztásakor tudták, hogy megbeszélésre kell kerülnie egy két témának, a napirend a bizonytalanság miatt lett így megfogalmazva. Vagyonnal kapcsolatos kérdés megtárgyalására kerül sor, ami a bizottságot érinti. Kiosztásra került egy határozati javaslat, egy korábbi határozat módosításáról. A lényege az, hogy korábban a képviselő testület hozott egy határozatot, ahol ingatlan megvásárlásához adott támogatást, de ez egy felújítás, tehát itt elcsúszott a cél, és ezt javítani kell, amit a testület módosítani fog, a bizottságnak a módosítást is véleményeznie kell. Tehát javaslatot kellene a bizottságnak megfogalmaznia, hogy javasolja a testületnek ezt a módosítást, mivel rosszul lett meghatározva a cél.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy ezek szerint legutóbb még nem volt a tulajdonában és most már a tulajdonában van.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ezek szerint igen, mivel nem olyan régen azt a döntést hozta a képviselő testület, hogy amennyiben eltelik 6 hónap, onnantól már csak felújítást kérhet.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2020. (VII.9) határozata 9. sorában az „ingatlan megvásárlásához” kifejezés helyett „ingatlan felújításához” kifejezés kerüljön.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdálkodási, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
45/2020.(VII.30.) határozata
a 64/2020.(VII.9.) határozat módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2020. (VII.9) határozata 9. sorában az „ingatlan megvásárlásához” kifejezés helyett „ingatlan felújításához” kifejezés kerüljön.

dr. Rózsahegyvi Ferenc jegyző: elmondta, hogy Vis Maior támogatás benyújtása kapcsán nemrég beszélt Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető úrhölgygel, és megtudta tőle hogy még nem érkezett meg a szakértői vélemény. Reméli, hogy holnapra megérkezik és érdemben tudja a testület tárgyalni, tehát ez a bizottsághoz most nem kerül előterjesztésre. Ellenben vannak más olyan témák, amiről a bizottságnak döntenie kellene.

Palicz István elnök: elmondta, hogy röviden ez azt jelenti, hogy, az utóbbi nagy esőzések következtében keletkezett károk elhárításához Vis Maior pályázatot szeretne beadni a város.

dr. Rózsahegyvi Ferenc jegyző: elmondta, hogy ennek van egy eljárásrendje és ez a határozat szükséges a képviselő testület részéről. Korábban azért jelezte elnök úr felé, hogy ez tárgyalható lehet, hogyha megérkezik a szakértői vélemény. A másik téma, ami döntést igényel, az, hogy az ingatlanok tekintetében folyamatos a tulajdonosváltás, és az emberek adják-veszik az ingatlanokat. Vannak bizonyos helyek, ahol az Önkormányzat kifejezetten érzékeny, hogyha kevéssé az általa elismert értékekkel és értékrenddel rendelkező tulajdonos szándékozik megvásárolni egy ingatlant. Egy ugyan ilyen helyzet keletkezett, ahol úgy érzik, hogy az, aki megvásárolná az adott ingatlant nem szívesen látnák az értékbeli eltérések miatt a város polgárai között, viszont az illető számára az Önkormányzat nem partner és a Önkormányzat számára nem is kívánja értékesíteni, ellenben nem zárkózott el attól, hogy, az eladótól általuk nem támogatott vevő, miután tulajdont szerez, rögtön tovább is adja olyannak,

aki számukra is megfelelő, ez pedig a szomszéd. E tekintetben létezne egy adás-vételi szerződés láncolat, ahol ahhoz, hogy az általuk nem kívánatos személy továbbadja, mivel az Önkormányzatnak nem akarja értékesíteni. egy tulajdoni hányadot kellene megvásárolni. A magánszemély mellé állnának és közösen vállalnák az anyagi kötelezettségeket, de két láncolatban menne ez az ügylet. Polgármester ú már intézkedett arról, hogy az ügyvéd letéti számlájára kerüljön az összeg, de arról, hogy az Önkormányzat tulajdont szerezzen, arról a képviselő testületnek döntenie kell, hogy az adott helyrajzi számon, adott értékben milyen tulajdoni hányadot vásárol. Ezen döntést megelőzően viszont a bizottságnak van véleményezési jogköre. Polgármester út Kaibás László osztályvezető urat bízta meg azzal, hogy ezt menedzselje és hozzon ebben az ügyben egy olyan kompromisszumos helyzete létre az ügyvédekkel és a felekkel, hogy az Önkormányzat által várt, remélt és kívánt állapotot hozzanak létre, ahol az adott ingatlan tekintetében olyan tulajdonosok vannak, akik azonos értékekkel rendelkeznek.

Kaibás László osztályvezető: elmondta, hogy ez a városnak olyan helyén lévő ingatlan, ahol ezekkel az értékrendekkel rendelkező emberek jelenleg nem található meg és számukra fontos, hogy ez továbbra is így maradjon. A szóban forgó ingatlan a címét tekintve Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 42. szám alatt található, 1078/A/2 helyrajzi számú, két rendbeli társasház, a Bem utca és Rákóczi utca sarkán. Ez egy kétlakásos társasház, ahol az egyik albetét 115 m²-es, abban Miskolcziék a tulajdonosok, a másik albetétben az Önkormányzat szerezne tulajdoni hányadrészt, ami 60 m²-es. Az ingatlan teljes vételára 5 300 000 Ft, az Önkormányzat a 1 800 000 Ft erejéig, tehát 18/53-ad tulajdonrész erejéig szállnak be az adás-vételbe, így az Önkormányzat ebből 1 800 000 Ft-ért a 18/53-ad részt vásárolja meg a 60 m²-es albetétben és így tulajdonostársak lesznek Miskolczi Andreával, aki a nagyobb tulajdoni hányad rész tulajdonosa. Ez mindegyik fél számára elfogadható volt.

dr Rózsahegyvi Ferenc jegyző: elmondta, hogy úgy látja, ez a közös tulajdon ezen tulajdonosok személyében adja azt a kívánt állapotot, amit Polgármester úr is megfelelőnek lát, viszont erre azért kerül sor, mert pillanatnyilag a nagyobb részben tulajdont szerző félnek a jelenlegi vállalási kapacitása az anyagiak tekintetében egy. Azt gondolja, ha változik az ő körülménye, akkor felmerülhet az, hogy a közös tulajdonrészt felszabadíthatja a képviselő testület, illetve a bizottsági javaslat.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, van-e esetleg kérdése valakinek ezzel kapcsolatban.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy az elején lett volna pár kérdése, de már sok minden világos számára, például, hogy a Rákóczi utcában lévő ingatlan nem tartozik-e a társasházi törvények alá olyan módon, hogy nem kell e közös költséget fizetni, nehogy kötelezettségeket kelljen vállalni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlannyilvántartásban a sátoraljaújhelyi belterület 1078/A/2 hrsz alatt felvett, „lakás” megnevezésű, 60 m² térmértékű, természetben a 3980 Sátoraljaújhely Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatt található ingatlant 18/53-ad tulajdoni arányban vásárolja meg 1.800.000,- Ft összegért.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal-egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdálkodási, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
46/2020.(VII.30.) határozata**

a Sátoraljaújhely Rákóczi utca 42. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdálkodási, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlannyilvántartásban a sátoraljaújhelyi belterület 1078/A/2 hrsz alatt felvett, „lakás” megnevezésű, 60 m² térmértékű, természetben a 3980

Sátoraljaújhely Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatt található ingatlant 18/53-ad tulajdoni arányban vásárolja meg 1.800.000,-Ft összegért.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, Kaibás László osztályvezető úrtól, hogy a járdán szabálytalan-e félmegtelenül, letolt gatyával állni.

Kaibás László osztályvezető: elmondta, hogy ez közerkölcs megsértése is lehet

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy látni lehet a városban több helyen is ilyet, nem hiszi, hogy közülük bárki is legalább egy trikó, vagy ing nélkül mászkálna a városban, viszont vannak olyanok, akik így járnak az utcán.

dr Rózsahegyvi Ferenc jegyző: elmondta, hogy a Szabálysértési törvényben megvan az a pár tényállás, amelyben van joga a közterület-felügyeletnek eljárni.

Kaibás László osztályvezető: elmondta, hogy ez nem tartozik bele a jogkörükbe.

dr. Rózsahegyvi Ferenc jegyző: elmondta, hogy ha valaki a megállni tilos táblánál megáll, azt lehet kezelni, viszont a félmegteleniséget nem. Ebben a hatáskörrel rendelkező szerv, vagyis a rendőrség intézkedését lehet kérni.

Kaibás László osztályvezető: elmondta, hogy rá lehet szólni az illetőre, de annak nincs nyoma, ha a közterület-felügyelő rászól, mert ez nem hivatalos, esetleg rendőri segítséget tudnak kérni. Ha a rendőr úgy ítéli meg, hogy beletartozik a közerkölcs megsértésébe, akkor intézkedik.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy szerinte a városba érkező turistáknak és gyerekcsoportoknak nem ezt kellene látnia a városban és saját rendeletben kellene szabályozni.

dr. Rózsahegyvi Ferenc jegyző: elmondta, hogy ha a közterület felügyelő úgy látja, hogy az adott cselekmény valamely jogszabály megsértését jelenti, akkor joga van felhívni a jogellenes cselekmény megszüntetésére.

Tekintettel arra, hogy több egyebek napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést bezárta..

K.m.f.

**Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**