

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága rendkívüli **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. gróf Andrássy Gyula Terem.

A Bizottsági ülés ideje : 2020. január 28. napján 08.00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag (1. napirendi pontnál megérkezett)
Sebes Péter bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület valamennyi tagja
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető
Seres Péter ügyvezető
Bartus István ügyvezető
Széplakiné Sárosi Anna ügyvezető
dr. Tóth Marko ügyintéző

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető
Bartus István ügyvezető
Seres Péter ügyvezető
Széplakiné Sárosi Anna ügyvezető
dr. Tóth Marko ügyintéző

Ülésről távol volt:

Tóth Zsolt bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Rákné Ungi Amanda

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy határozatképes a bizottság, mert 7 tagból 5 jelen van és elmondta, hogy Kracson Norbert bizottsági tag jelezte neki, hogy 5 percet késik.

Az Elnök szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét az előterjesztésbe foglaltak szerint.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend

- 1. Előterjesztés a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester, Seres Péter ügyvezető
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő Gazdasági Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester, Bartus István ügyvezető
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester, Széplakiné Sárosi Anna ügyvezető
- 4. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 5. Előterjesztés a Városi Uszoda fejlesztésére**
Előterjesztő: Dankó Dénes alpolgármester
- 6. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
- 7. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Rózsahegyi Ferenc

Zárt ülésen

- 1. Előterjesztés ingatlan bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző

1.napirendi pont

Előterjesztés a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy Seres Péter ügyvezető is jelen van és megkérdezte, hogy az írásban megkapott anyaghoz van e hozzáfűzni valója.

Seres Péter ügyvezető: elmondta, hogy egy rövid kiegészíteni valója lenne, úgy látják, hogy ez az év is mint az előző is az Önkormányzat támogatásával tartható, hozható, hiszen nem futottak ki a múlt évben meghatározott keretből, ugyanakkor ami probléma lehet az a likviditás, mert hogy sok pályázati bevétellel terveznek.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a tájékoztatást, megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglaltak szerint.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
3/2020.(I.28.) határozata**

Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadásáról
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

2.napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő Gazdasági Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy nemrég ért véget a felügyelő bizottsági ülés ahol az előterjesztést elfogadták. Megkérdezte Bartus István ügyvezetőt, hogy van-e hozzáfűzni valója az előterjesztésben leírtakhoz és megkérte, hogy mivel új tagok is vannak a bizottságban röviden mondja el, hogy a bevételek honnan és hogyan származnak.

Bartus István ügyvezető: elmondta, hogy hozzáfűzni valója nincs, de a kérdésre válaszolva a Kft. alap bevételei a hozzá tartozó ingatlanokból származnak. Ide tartozik például a városi zöldségpiac, amit a Városellátó Szervezet, mint üzemeltető bérel a Kft.-től és ők fizetnek bérleti díjat. Elmondta, hogy a Városfejlesztő Kft. falmászó elemeket és paneleket szerzett be, ami a falmászó központban van, illetve a mostani TOP.-os pályázat keretében beléptető rendszer került kialakításra, amely szintén a Zempléni Kalandpark területén található, ezáltal a Zempléni Kalandparktól és a Városellátó Szervezettől származik bevétele bérbeadásból. Jelenleg a Kft. projektmenedzsment tevékenységet valósít meg a TOP-os pályázatok megvalósítása kapcsán és ezekhez nyert 100%-os intenzitású támogatást, amelyből a részmunkaidőben foglalkoztatottak bére kifizetésre kerül a tervezet által. Ez évben ezeknek a pályázatoknak a megvalósítása lejár, ezért a foglalkoztatás megszűnik, így 2020 évben várhatóan kifutnak a bér jellegű és foglalkoztatás jellegű kifizetései a Kft.-nek. A pályázatok zárásával a 2019-es évben volt egy tagi kölcsön folyósítása az önkormányzatnak. A Kft. úgy tervezi, hogy ezen tagi kölcsönt is vissza tudja fizetni, hiszen csak likviditás szempontjából meghitelezett finanszírozással kapcsolatos tagi kölcsön volt, így várhatóan 2020 évben teljesíteni is tudja a tulajdonos felé a Városfejlesztő Kft.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a tájékoztatást és megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a Városfejlesztő Gazdasági Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglaltak szerint.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4/2020.(I.28.) határozata

Városfejlesztő Gazdasági Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztő Gazdasági Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

3.napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő előterjesztés az Ipari Park Kft. lenne és arra lenne kíváncsi, hogy mikor jön el az a pont, amikor hozzá kell nyúlni a tőkéhez, mert ugye 20 millió a jegyzett tőke és most járnak 18 milliónál.

Széplakiné Sárosi Anna ügyvezető: elmondta, hogy ez még elég sokára fog bekövetkezni, de ezzel szeretne volna kiegészíteni, hogy a mostani 18 milliós saját tőke, ha 3 millió forint alá fog csökkenni akkor lesz a tulajdonosnak, valamilyen intézkedésre szüksége, hogy ezt az állapotot megszüntesse. Tehát addig nem kell semmit sem tenni, illetve még egy esetben fordul elő a tulajdonosnak kötelezettsége, hogyha drasztikusan az egyharmadára csökken, tehát valami olyan gazdasági esemény következne be, ami mondjuk egy 7-8 milliós tőkevesztést okozna, akkor is intézkedni kell, de addig nem kell semmit tenni a mostani törvény szerint.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a 16 hektáros ipari területnek az elkészültsége jelent-e a Kft. felé új feladatokat.

Széplakiné Sárosi Anna ügyvezető: elmondta, hogy ő nem tud róla, de azt hiszi, hogy amikor a 2018 évi beszámolót elfogadták, akkor már talán ez egy kérdés volt és polgármester úr, mintha azt mondta volna, hogy teljesen külön akarja ezt kezelni, tehát ez még képlékeny állapotban van.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
5/2020.(I.28.) határozata

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslat elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

4.napirendi pont

Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kiegészíteni valója vagy kérdése, véleménye.

*Tekintettel arra, hogy javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
6/2020.(I.28.) határozata

Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

5.napirendi pont

Előterjesztés a Városi Uszoda fejlesztésére

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a Városi Uszoda fejlesztése a következő és úgy gondolja az anyagban minden szerepel az összeg is és az is, hogy hogyan nézne ki a fejlesztés után az Uszoda. Megkérdezte van-e ehhez kiegészíteni való vagy kérdés, vélemény. Ő azt a kérdést tenné fel, hogy tudomása szerint jelenleg az Uszoda vizének a fűtése az gázzal történik, ha jól tudja és amit ő nem látott, hogy ebben a fejlesztésben benne van-e ennek az átalakítása például hőszivattyús fűtésre, ami véleménye szerint jelentős energia megtakarítást eredményezne, de ezt a kérdést majd felteszi inkább Képviselő-testületi ülésen.

Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy vannak olyan tételek, amihez önerőt kell biztosítania az önkormányzatnak a különböző műszaki szakvélemények beszerzésére, valamint a takaró föliára.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy Uszoda fejlesztéssel kapcsolatban osztályvezető asszony tud-e bármilyen információt nyújtani, mert felmerült a hőszivattyús fűtés lehetősége is.

Bartus Tímea osztályvezető: elmondta, hogy a hőszivattyús fűtés kialakításáról nem tud információval szolgálni, nem ismeri a műszaki tartalmat.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el a Városi Uszoda fejlesztéséről szóló előterjesztést.***

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

7/2020.(I.28.) határozata

Városi Uszoda fejlesztéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városi Uszoda fejlesztéséről szóló előterjesztést **fogadja el.**

6.napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ezen belül az első egy önkormányzati tulajdonban lévő Martinovics utcai garázshely elidegenítés iránti kérelem, aminél az előterjesztés szerint a szakmai javaslat, hogy ne kerüljön elidegenítésre. Ő, mint ennek a körzetnek a képviselője sem javasolja egyszerű okoknál fogva. Ezen a területen a már meglévő garázsok alatti területekkel is vannak problémáik, hiszen 99%-ban a garázsok magántulajdonban vannak, de az alattuk lévő terület az önkormányzati tulajdon és többen kérték már, hogy idegenítse el az önkormányzat felőlük a garázsok alatti területet, de ehhez jó ideje nem járulnak hozzá, mert a távlati terv az, hogy maradjon az önkormányzati kézben, mert nem tudják, hogy 10-20 év múlva mi lesz ezekkel a területekkel. Az anyag azt is tartalmazza, hogy lemezgarázsban gondolkozik a kérelmező, tehát a korábbi városképről hozott döntésük miatt, ez máris egy kizáró ok az elidegenítésre. A legfőbb indok viszont az, hogy ez egy háromszög alakú zöld terület és ügyelniük kell a zöld területek százalékos arányának a fenntartására, valamint pont tavaly került erre a területre egy ülőpad, pontosan azért, hogy a piacról haza tartó hölgyek, urak ott egy kicsit megpihenhessenek, vagy akár egy nyári délután leülhessenek és beszélgethessenek. Úgy látja a kérelmező a Pataki utcában lakik, ezért javasolja, hogy ott a közelben keressen magának erre valamilyen megoldást és helyet, ez neki is jobb lenne. Megkérdezte van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el a 2278/7 hrsz-ú, természetben Sátoraljajújhely, Martinovics utcai garázsingatlant.***

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
8/2020.(I.28.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2278/7 hrsz-ú ingatlanból, mely természetben Sátoraljajújhely, Martinovics utcában található garázs létesítésére elegendő ingatlan részt **ne idegenítse el.**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ezen belül a második megtárgyalandó ügy egy 233/2019.(XII.18.) hozott határozat módosítása lenne Hollósi Norbert és Tóth Andrea ügyében, akiknek korábban az önkormányzat a Bethlen Gábor utca 6. szám alatti önkormányzati ingatlan eladásáról döntött 5.000.000 Ft. vételár meghatározásával. Most azt szeretnék, hogy az egyik részét a vételárnak CSOK hitelből, a másik részét viszont részletekben szeretnék az önkormányzat felé törleszteni. Mivel a vételár nem éri el a 10 millió forintot, így a szakmai javaslat szerint ne engedélyezzék ezt, és ezzel ő egyetért, ennek megfelelően így teszi fel szavazásra javaslatát.

*Tekintettel arra, hogy javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne engedélyezze Hollósi Norbert és Tóth Andrea részére a részletfizetési kedvezményt, a 233/2019 (XII.18.) határozatát ne módosítsa.***

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
9/2019.(I.28.) határozata**

önkormányzati határozat módosításáról

Sátoraljajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 233/2019 (XII.18.) határozatát **ne módosítsa.**

7.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ezen belül az első a Kossuth tér 10. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének 10 évre történő meghosszabbítása, aminek szerinte akadálya nincs, bár neki a javaslata az lenne, hogy a bérleti díjat 3 évente vizsgálják felül és ez a határozatban és a szerződésben is legyen belefoglalva. Elmondta, hogy ő a vállalkozót becsüli, mert elgondolkodott ezen az épületen és amikor volt rá lehetősége visszaállította az állapotot az eredeti állapotára, mert ha emlékeznek rá akkor régen a dufartból lehetett oda bejárni és mára már a sétáló utca felől is meg lehet közelíteni. Újra kibontotta a ajtót, ami be lett annak idején falazva. Úgy gondolja valami régi fénykép vagy képeslap alapján tudta meg, hogy ott régen egy ajtó volt és így vissza állította az eredeti állapotot. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2863/A/6 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 10. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának újabb 10 évre történő meghosszabbításához 2020. február 1. napjával és a bizottság 3 évente felülvizsgálja a bérleti díjat.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
10/2020.(I.28.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2863/A/6 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 10. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának újabb 10 évre történő meghosszabbításához 2020. február 1. napjával és a bizottság 3 évente felülvizsgálja a bérleti díjat.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő a Jókai utca közterülettel kapcsolatos. Számára nem egyértelmű, mert volt már ilyen eset és nem értette, hogy valaki bérelni szeretné ezt a néhány négyzetméter területet, ami a lakása előtt van, miért akar ő ezért fizetni mikor azt ingyen is rendben tarthatja.

Bartus Tímea osztályvezető: elmondta, hogy ebben az esetben a tulajdonos le szeretné keríteni azt a területet a Jókai utca és a Fürdő utca sarkán.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy ha bérbeadnak közterületet akkor azt bekeríthetik-e.

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző: elmondta, hogy neki a közterület bérbeadással mindig fogalmi problémája van, mert szerinte az forgalomképtelen, tehát, hogy van a közterület használatnak helyi rendelete, de egyébként, hogyha valaki valamit bérel, akkor az azt jelenti, hogy hasznosítja, tehát a bérletre vonatkozó kérdésre azt mondja, hogy igen lekerítheti.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ő még mindig nem érti azt, hogy miért akarja lekeríteni.

Sebes Péter bizottsági tag: elmondta, hogy ő úgy gondolja, hogy most az utcára nyílik az ablaka és egy előkertet szeretne a tulajdonos csinálni.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy úgy gondolja, hogy a városba akkor nagyon sokan kérhetnének ilyen és az nem lenne jó és azt kell megnézniük, hogy van-e ennek következménye nem csinálnak-e vele valami olyat, ami a közlekedést akadályozná.

Sebes Péter bizottsági tag: elmondta, hogy, de ki fog lógni, mert ez előtt az ingatlan előtt van egy zöld terület és utána van a járda és a járda sík megy egyenesen azt követik a házak, viszont ott van egy előkertes beugró és úgy kezdődik az ingatlan.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy akkor a kerítésével nem követné a többi kerítés nyomvonalát, így akkor ez érdekes lenne a többi lakóval szemben.

Bartus Tímea osztályvezető: elmondta, hogy ilyen közterület bérbeadás volt már a Kis határnál is. Ezen esetben nem fog kiugrani a többi ingatlan síkjától.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy neki valamilyen oknál fogva nem tetszik az ötlet, mert neki nem teljesen egyértelmű és ha kiugrik akkor meg pláne nem jó. Azt javasolja, hogy ezt most halasszák el és nézzenek utána jobban.

dr. Rózahegyi Ferenc jegyző: elmondta, hogy meg szeretné ismételni, amit mondott, hogy álláspontja szerint közterület forgalomképtelen, tehát nem lehet ügyletnek tárgya, így ezt javasolja megfontolásra.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ő sejt, hogy miért szeretnék azt a részt lekeríteni, mivel elég jelentős számú gyermekszereg halad el arra és lehet, hogy csak a kifli végeket nem szeretné napi szinten szedegetni az ablaka alól, de úgyis fogja, mert ha a zöld területről nem is, de a járda ott lesz, de ha ennek van úgymond jogi akadálya is akkor nem kérdés. Jegyző úr aggályait felvetette, amit ő elfogad, így nincs gondolkoznivaló, ezt a kérdést elutasítják.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem adja bérbe** a sátoraljaújhelyi 344 helyrajzi számú közterületből 15 m²-t.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
11/2020.(I.28.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem adja bérbe** a sátoraljaújhelyi 344 helyrajzi számú közterületből 15 m²-t.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő a Széchenyi tér 1., ahol egy névváltozás miatt kell módosítás, mert Verzoház-ból, Rizoház Kft.-re szeretnék módosítani a szerződésben a tulajdonos sem változik egyszerűen csak más lesz a cégnek.

dr. Rózahegyi Ferenc jegyző: elmondta, hogy azt látja a cégkivonatban, hogy a Rizoház Kft. az Damjanovics Rita Éva és Pál Zoltán tagok tulajdonában van és ez a cég ez most is létező. 2012-ben lett bejegyezve a másik cég a Verzoház Kft. 2008-ban lett bejegyezve, szintén aktív nem törölt cég és ugyanazok a tulajdonosok, mint az előzőnél, tehát két aktív cégről van szó.

dr. Tóth Marko ügyintéző: elmondta, hogy tudtuk szerint belső mozgás történik, mivel az Otthon Centrumon belül maradna, ő csak a nevet szeretné megváltoztatni, hogy mi lehet ennek a háttere arról információval nem rendelkeznek.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy akkor két külön élő, egy tulajdonossal rendelkező cégről beszélnek.

dr. Rózahegyi Ferenc jegyző: elmondta, hogy ez egyértelmű csak, hogyha névváltozás akkor az lehet valami fajta átalakulás vagy jogutódlás, ez meg gyakorlatilag alakváltás a szerződésben.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ezek szerint mégsem csak egy sima névváltozásról van szó.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy lehet az is, hogy a tevékenységi köröket átrendezik.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy bérbeadásnál az úgynevezett vállalkozói igazolvány az számít, mert a főutcán ugye a tevékenységi kört is meg szokták határozni, így ha a Rizoház Kft.-vel behoznak egy olyan tevékenységi kört, amit nem szeretnének a sétáló utcán, az nem lenne jó.

dr. Rózsahegy Ferenc jegyző: elmondta, hogy a Rizoház Kft. egy ingatlant forgalmazó cég, melynek egy tevékenysége van a nem saját tulajdonú ingatlan adás-vétele. A Verzház Kft. pedig szintén egy ingatlan közvetítő cég, amelynek fő tevékenységei ingatlanügynöki, egyéb pénzügyi, biztosítási, reklámügy stb. tevékenységek.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy jelenthet-e ez nekik bármi olyat, ami nem jó.

dr. Rózsahegy Ferenc jegyző: elmondta, hogy a helyi rendeletben, ha a bérleti jogot adja az egyik a másiknak, akkor ott vannak különféle előírások, amit nekik érvényesíteni kellene.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy akkor ez most minek tekinthető, mert a tulajdonos ugyanaz és így nem történik átadás.

dr. Rózsahegy Ferenc jegyző: elmondta, hogy attól, mert a tulajdonos azonos, még ez két külön jogi személy.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy ő is ezt szeretne volna elmondani, hogy ez gyakorlatilag egy új licit eljárással kell meghirdetni az ő olvasatába, mert az egyik bérlő tulajdonképpen felmondja a szerződést és ebben az esetben teljesen mindegy, hogy egy tulajdonosról van szó, de két külön cégről.

dr. Rózsahegy Ferenc jegyző: elmondta, hogy ez így van és éppen ezért neki aggályosnak tűnik ez a helyzet, ezért szerinte vagy nézzenek mögé és akkor most ne hozzon döntést a bizottság, vagy pedig el kell utasítani.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy akkor ő azt javasolja, hogy vegyék le napirendről és térjenek majd rá vissza, ha tisztázódik az ügyben minden.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben levette napirendről az előterjesztést az ügy további kivizsgálása érdekében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
12/2020.(I.28.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **levette napirendről** az előterjesztést az ügy további kivizsgálása érdekében.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy az utolsó bizottsági hatáskörbe tartozó ügy, amiről dönteniük kell Dr. Károlyi Katalin szemész orvos ingatlan felújítása lenne, amihez a határozati javaslat az, hogy fogadják ezt el és támogassák azt, hogy az önkormányzat az ott említett munkákat végezze el. Megkérdezte van-e valakinek ehhez kérése, véleménye.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy ő úgy gondolja, hogy az önkormányzat kérje be az árajánlatokat és rendelje meg az anyagokat a felújításhoz, mivel ezzel egy kicsit meghatározzák a keretet.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy valamennyire neki szakmájába vág, hisz optikus. Ismeri doktornőt, nem szeretné most doktornő szakmaiságát bírálni, de több embertől is hallotta, hogy doktornő nem tölti ki rendesen a rendelési idejét, ezért kérni szeretné, hogy erre figyeljenek oda vagy esetleg ellenőrizzék azt, mert úgy gondolja, ha már kapott városérdekből egy ingatlant és azt most még felújításra is kelül akkor egy kicsit ezekre oda kellene figyelni.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy rendelési idő kitöltésével kapcsolatos problémát a Szociális bizottság tárgyal. Ma délután lesz ülésük, így ezt majd továbbítja feléjük, hisz volt már rá példa, hogy egy ilyen jelzés hallatán a Szociális bizottság közben járta, ellenőrizve az orvosok rendelési idejüket. Elmondta, hogy doktornő elég sok mindent szeretne felújítani, ami nem kevés költség lesz majd.

dr. Rózsahegy Ferenc jegyző: megkérdezte, hogy milyen állapotban adta át az önkormányzat doktornőnek az ingatlant, mivel feltételezi, hogy egy orvost nem tettek bele egy használatra alkalmatlan ingatlanban, mert hogy felmerül így az benne, hogy mennyire megalapozott ez az igény.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy azt gondolja, hogy elsődlegesen azt vizsgálják meg, hogy indokoltak-e a munkálatok és, ha indokolt akkor jöhet a következő kérdés, hogy ez mekkora költség lenne.

dr. Rózsahegy Ferenc jegyző: elmondta, hogy neki az jutott eszébe, hogy mi lenne, hogyha elvi hozzájárulást hozna a bizottság azzal a döntéssel, hogy a tényleges költségviselésről az árajánlat és a becsatolt számlák alapján dönt, tehát, hogy rossz üzenete se legyen ezt a megoldást javasolja.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy az a baj, hogy egyikőjük sem látta, hogy a lakás, milyen állapotban volt az átadáskor.

dr. Tóth Marko ügyintéző: elmondta, hogy nyilván, amikor a kollégái átadták az ingatlant dokumentációt készítettek róla. Van arról információja, hogy a kórházzal közösen oldotta meg az Önkormányzat felújítási munkálatok egy részét, például a festést.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy úgy gondolja elvi döntést hozzanak és az árajánlatokat látva döntsék majd el véglegesen, hogy támogatják vagy sem.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben, elvi döntést hoz, miszerint Dr. Károly Katalin bérlő részére, a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. fsz. 3. szám alatti ingatlan felújítási munkák elvégzése után a munkálatok költségeit a bérleti díjban történő beszámításához, azzal a feltétellel, hogy a felújításhoz készített költségvetésben található összeget megfelelőnek találják.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
13/2020.(I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben, **elvi döntést hoz, miszerint** Dr. Károly Katalin bérlő részére, a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. fsz. 3. szám alatti ingatlan felújítási munkák elvégzése után a munkálatok költségeit a bérleti díjban történő beszámításához, azzal a feltétellel, hogy a felújításhoz készített költségvetésben található összeget megfelelőnek találják.

Tekintettel arra, hogy több kérdés és vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**