

A Bizottság **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
67/2019. (V.28.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2018. évi mérlegének jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2018. évi beszámolót fogadja el.

A Bizottság **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
68/2019. (V.28.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2018. évi mérlegének jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2018. évi beszámolót fogadja el.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
69/2019.(V.28.) határozata
városérdekből történő bérbeadásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1315/2/A/4 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely Széchenyi tér 1. 1./4. szám alatti 66 m² alapterületű, 2 szoba összkomfortos komfortfokozatú lakást városérdekből adja bérbe Dr. Kollár Tibor neurológus Főorvos részére 2019. június 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál történő közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
70/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** Bobik Józsefné 2225/A/17 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. szám alatti, kivett lakás megnevezésű, 39 m² alapterületű ingatlanát 500.000,- Ft vételáron.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
71/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **nyilvánítsa ki vételi szándékát a Molnár József és Molnár Józsefné 1/2-1/2 arányú tulajdonában lévő Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. I. I/2. szám alatti, 2225/A/18 helyrajzi alatti, kivett lakás megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlanát** illetően. Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a konkrét vételárról az ingatlant terhelő végrehajtási jogok és egyéb terhelések összesített, aktuális összegének ismeretében későbbi ülésén döntsön.

Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Sátoraljaújhely Város Jegyzőjét, hogy tárgyalásokat folytasson az ingatlant terhelő végrehajtási jogok és egyéb terhelések jogosultjaival azok végösszegét illetően.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
72/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg Kovács Miklósné** tulajdonát képező 1719/A/2 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Fasor u. 14. alatti lakóház, udvar megnevezésű, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
73/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg Balla Kinga Viktória** tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 337/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 14. fsz. 5. alatti kivett lakás megnevezésű, 47 m² alapterületű ingatlant 2.000.000,- Ft összegért.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
74/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg Szendi Csaba és Szendi Gabriella 1/2-1/2** tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 3199/9. helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kökény u. 4. szám alatti kivett beépítetlen területű ingatlant, valamint **ne kártalanítsa a tulajdonosokat**, ne ismerje el a kárt a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2005. (V.2.) rendelete Sátoraljaújhely Építési Szabályzat keltekor eredő beépítési százalék tárgyában.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
75/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **nyilvánítsa ki tulajdonszerzési szándékát** az ingatlan-nyilvántartás szerint az 549 és 550 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Barátság u. 2 és 2/A szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok tekintetében. Továbbá javasolja, hatalmazza fel Sátoraljaújhely Város Jegyzőjét a végleges döntés előkészítésére.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
76/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerint a 2710 helyrajzi számú, természetben Esze Tamás u. 2. szám alatti ingatlan Juhász Ferenc által tulajdonolt 34/160 arányú részt.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
77/2019.(V.28.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartásban a 1718 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fásor u. 12. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant, továbbá a vételár tekintetében az alkusáv mértékéről zárt ülésen döntsön.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
78/2019.(V.28.) határozata
a 201/2015.(X.22.) határozata módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítsa 201/2015.(X.22.) határozatát akképpen, hogy annak 2. pontját vonja vissza.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
79/2019. (V.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, Jade Gold Kft. által bérelt a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatt található (2851/A/7 hrsz) 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 2019. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig 1200,-Ft/m²/hó bérleti díj mellett.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
80/2019. (IV.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Kozmáné Dudás Éva Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3 szám alatti ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló helyiség szálláshellyé történő átminősítéséhez és a felújítási munkálatok összegének bérleti díjba történő beszámításáról szóló döntést elhalasztja a tényállás további tisztázásáig.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
81/2019. (IV.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 46.§. (2) c) pontja alapján **hozzájárul** Vincze Katalin egyéni vállalkozó „Dínó Pizza”-ra vonatkozó, a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatt található (1285/4/A/16 hrsz) 120 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyisége bérleti jogának Vincze Viktorné egyéni vállalkozó részére licit eljárás nélküli átruházásához 2019. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig, 24x120.000,- Ft azaz 2.880.000,- Ft térítési díj megfizetése mellett, továbbá 204.000.-Ft/ hónap bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
82/2019. (IV.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **László Gáborné (született: Markovics Terézia)** bérlő által bérelt Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2. szám alatti, 50 m² alapterületű lakás gázszelvény munkálataiból a központi berendezés, ezen belül a gázvezeték és szerelvények, ide értve a lakáshoz tartozó vezetékszakasz költségét vállalja, illetve hozzájárul a bérleti díjba történő beszámításához.

A hozzájárulás feltétele: a Bérlő a meglévő 547.084.-Ft-os árajánlaton felül legalább egy további ajánlatot szerezzen be, és a kedvezőbb ajánlattevővel végeztesse a munkálatokat.

Palicz István sk.
bizottság elnöke

A kivonat hitelül:
Sátoraljaújhely, 2019. május 28.

Obráz Béláné sk.
Jegyzőkönyvvezető

A Bizottság **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
83/2019. (V.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **1 év időtartamra szociális alapon bérbe adja** a Sátoraljaújhely, Rózsa u. 2. fsz/1. alatt található (109/38/A/1 hrsz.) 1 szoba, 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást Balogh Géza és Balogh Gézáné részére.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
84/2019. (V.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **tudomásul veszi** Búzás Bayarkhuu – magyar állampolgárságú – Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonát képező Sátoraljaújhely, Petőfi utca 14. I/6. szám alatti lakás határozatlan idejű bérelője – bejelentési kötelezettségének eleget téve – bejelentését, hogy várhatólag 2019. május 13. naptól 2020. március 31. napjáig külföldön tartózkodik családik okok miatt.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
85/2019.(V.28.) határozata
lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2014.(VII.10.) önkormányzati rendelet alapján **Ádámné Székely Anett Viktória** (sz.: Székely Anett Viktória, Sátoraljaújhely, 1985.08.21, an.: Illés Anna) és férje **Ádám Róbert** (sz.: Sátoraljaújhely, 1984.05.16., an.: Masika Tatjana) 3980 Sátoraljaújhely Balassi Bálint utca 2. I./8. szám alatti (tartózkodási cím) lakosokat a sátoraljaújhelyi 1185/31/A/7 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű természetben 3980 Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 7. 2.emelet 1. ajtószám alatt található ingatlan megvásárlásához 75 hónapos futamidővel, 600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint összegű visszatérítendő kamatmentes **támogatásban részesítse**. Nevezettek az önkormányzati támogatást az alábbi részletekben fizetik vissza:

75 hónapon keresztül

8.000.-Ft/hó

Palicz István sk.
bizottság elnöke

A kivonat hitelül: Sátoraljaújhely, 2019. május 28.

Obráz Béláné sk.
Jegyzőkönyvvezető