

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**47/2019.(IV.29.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló előterjesztést **fogadja el.**

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**48/2019.(IV.29.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadási rendelete megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadási rendelete megalkotásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**49/2019.(IV.29.) határozata**

**önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** a Fényes Zsanett  $\frac{1}{2}$  arányban tulajdonában lévő, sátoraljaújhelyi 1062 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Csokonai utca 27. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**50/2019.(IV.29.) határozata**

**önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Földesi Sándorné, Földesi Nadinka és Földesi Edina tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 1747 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 33. alatti lakóház, udvar megnevezésű, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**51/2019.(IV.29.) határozata  
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Bényei Gábor  $\frac{1}{2}$  és Bényei Dániel  $\frac{1}{2}$  arányban tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 837, 838 és 839 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**52/2019.(IV.29.) határozata  
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Repei József  $\frac{1}{2}$  és Repei Józsefné  $\frac{1}{2}$  tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 829 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Bethlen G. utca 5. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**53/2019.(IV.29.) határozata  
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vegye le** napirendről Virág László kérelmét - melyben az  $\frac{1}{2}$  arányban tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 2777 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Fejes István utca 4. szám alatti lakóház, udvar művelési ágú ingatlanrészt az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlotta - az alábbiakban felsorolt kérdés tisztázása érdekében:

A Műszaki és Vagyongazdálkodási osztály folytasson tárgyalásokat a tulajdonossal az ingatlan rossz állaga miatti érték meghatározás tekintetében.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**54/2019.(IV.29.) határozata  
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Nagy Sándorné tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 2888/A/3 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 2. fsz. 3. szám alatti ingatlant.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**55/2019.(IV.29.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az önkormányzati tulajdonban álló sátoraljaújhelyi 492/A/2 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely Jókai u. 2. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakást.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**56/2019.(IV.29.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az önkormányzati tulajdonban lévő sátoraljaújhelyi 593/1 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely Hunyadi u. 2. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakást.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**57/2019.(IV.29.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy **liciteljárás keretén belül**

**vásárolja meg** a sátoraljaújhelyi 221/A/2 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 114. fsz. 2. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, amennyiben a Képviselő-testület által ingatlan vásárlásra 2019. évben elkülönített keret a vásárlást lehetővé teszi.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**58/2019.(IV.29.) határozat  
ingatlan megvásárlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** a Sátoraljaújhely 3179 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 61. szám alatti, lakóház, udvar művelési ágú ingatlant, amennyiben a Képviselő-testület által ingatlan vásárlásra 2019. évben elkülönített keret a vásárlást lehetővé teszi.

Javasolt vételár: min. 6.000.000 Ft. – max. 8.000.000,-Ft.

Felhatalmazza a Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy folytasson tárgyalást az eladóval.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**59/2019.(IV.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben ismételten **bérbe adja** a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatt található 61 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló – fodrászüzlet – helyiséget a jelenlegi bérlők részére 2019. május 1. napjától határozott időre 2024. május 1. napjáig.

Bérleti díj: 1.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó, 2019. május 1. napjától – 2020. április 30. napjáig.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérleti díj mértékét 2020. május 1. napjával felülvizsgálja.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**60/2019.(IV.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben ismételten **bérbe adja** a MARS-98 Bt. részére a 2840/2/A/4 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti, 33 m<sup>2</sup>

alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2019. május 1. napjától 2024. május 1. napjáig, 2.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj összegének megtartásával.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérleti díj mértékét 2020. május 1. napjával felülvizsgálja.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**61/2019.(IV.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben ismételten **bérbe adja** Dulina József részére a 438/A/22 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2019. május 1. napjától 2024. május 1. napjáig.

Bérleti díj: 1.851 Ft/m<sup>2</sup>/hó 2020. május 1. napjáig.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérleti díj mértékét 2020. május 1. napjával felülvizsgálja.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**62/2019.(IV.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben ismételten **bérbe adja** Halász Péter Barna részére a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2019. május 1. napjától határozott időtartamra 2024. május 1. napjáig.

Bérleti díj mértéke amennyiben 1090 Ft/m<sup>2</sup>/hó összeget nem éri el, akkor 10 %-kal történjen az emelés, ha ettől magasabb, akkor a bérleti díj változatlan marad 2019. május 1. napjáig.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérleti díj mértékét 2020. május 1. napjával felülvizsgálja.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**63/2019.(IV.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul a Roniber Kft. bérleti szerződésének 2019. március 18. napjával történő megszüntetéséhez.

A Roniber Kft. köteles a bérleti díjat 2019. március 18. napjáig megfizetni Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**64/2019.(IV.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **levette napirendről** Kozmáné Dudás Éva kérelmét, melyben a sátoraljaújhelyi 1316 hrsz-ú, a természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség szálláshellyé történő átminősítését kérte.

A Bizottság **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**65/2019.(IV.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **levette napirendről** további kivizsgálás céljából László Gáborné kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonban lévő Sátoraljaújhely, Lossárdi u. 27. II/2. szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás felújítási munkálatai összegének bérleti díjba történő beszámítását kérte.

Sátoraljaújhely, 2019. április 29.

Palicz István sk.  
Bizottság Elnöke

A kivonat hitelélül:

Vitányi Károlyné sk.  
jegyzőkönyvvezető

