

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
1/2019.(I.29.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2015-2020. évekre szóló fejlesztési, gazdasági programjának időarányos teljesítéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2015-2020. évekre szóló fejlesztési, gazdasági programjának időarányos teljesítéséről szóló előterjesztés elfogadását.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2/2019.(I.29.) határozata**

önkormányzati vagyon hasznosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **városérdekből adja bérbe** az önkormányzat tulajdonát képező, Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/1. szám alatti, 1 szobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos lakást Dr. Földi Edit neurológus főorvos részére 2019. február 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál fennálló munkaviszonya időtartamára.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
3/2019.(I.29.) határozata**

önkormányzati vagyon hasznosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **városérdekből adja bérbe** az önkormányzat tulajdonát képező Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/5. szám alatti, 2+fél szobás, 68 m² alapterületű összkomfortos lakást Tarné Varga Erzsébet történelem-német szakos pedagógus részére 2019. február 1. napjától a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló munkaviszonya időtartamára.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
4/2019.(I.29.) határozata
felajánlott ingatlan elutasításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **utasítsa el** Kapitor Endréné kérelmét, melyben az 1/1 arányban tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 601 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 12. szám alatti 587 m² területű ingatlanát az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlotta.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
5/2019.(I.29.) határozata
a Sátoraljaújhely, Bajza utca 2. szám alatti 1657 hrsz-ú felajánlott ingatlan
elutasításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **utasítsa el** Vasvári Béláné és Vasvári Judit kérelmét, melyben az 1/2-1/2 arányban tulajdonukat képező, sátoraljaújhelyi 1657 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Bajza utca 2. szám alatti 512 m² területű ingatlanukat az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlottak.

A Bizottság **7 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
6/2019.(I.29.) határozata
felajánlott ingatlan megvásárlásáról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az 1/1 arányban Farkas László tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 1309/23/A/1 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Munkácsy utca 11-13. fsz. 1. szám alatti 55 m² területű ingatlant.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** 1/1 arányban Farkas László tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 1309/23/A/3 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Munkácsy utca 11-13. fsz. 3. szám alatti 71 m2 területű ingatlant.
3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** 1/1 arányban Farkas László tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 1309/23/A/4 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Munkácsy utca 11-13. fsz. 4. szám alatti 70 m2 területű ingatlant.
4. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** 1/1 arányban Farkas László tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 1309/23/A/5 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Munkácsy utca 11-13. fsz. 5. szám alatti 48 m2 területű ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Munkácsy utca 11-13. alatti 1309/23/A/1, 1309/23/A/3, 1309/23/A/4 és a 1309/23/A/5 helyrajzi számú ingatlanok vételáraként összesen 10.000.000 Ft összeget ajánljon fel a tulajdonosnak, lakatlan állapotban.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
7/2019.(I.29.) határozata
a Sátoraljaújhely, Hősök tere 12. 2/11 szám alatti 2792/A/11 hrsz-ú felajánlott
ingatlan elutasításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **utasítsa el** Semsei Edina kérelmét, melyben az 1/1 arányban tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 2792/A/11 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Hősök tere 12. 2. emelet 11. ajtószám alatti 50 m2 területű ingatlanát az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlotta.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
8/2019.(I.29.) határozata**

Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. fsz. 4. 2851/A/4 hrsz-ú felajánlott ingatlan megvásárlásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **levette napirendről** Buda Józsefné kérelmét - melyben az 1/1 arányban tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 2851/A/4 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. fsz.4. szám alatti 59 m2 alapterületű ingatlanát az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlotta - az alábbiakban felsorolt kérdések tisztázása érdekében:

A Műszaki és Vagyongazdálkodási osztály vizsgálja meg, és a 2019. január 31. napján kezdődő testületi ülésig és tájékoztassa a Bizottságot, hogy milyen összegű jelzálogjog és végrehajtási jog terheli az ingatlant.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
9/2019.(I.29.) határozata**

Sátoraljaújhely, Kossuth tér 16. 2. emelet 9. ajtószámú 2859/A/9 hrsz-ú felajánlott ingatlan megvásárlásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az 1/2-1/2 arányban Szegedi Viktor és Szegedi Márk tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 2859/A/9 hrsz-ú, a valóságban 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 16. 2. emelet 9. ajtószám alatti 55 m2 alapterületű, két szobás komfortos komfortfokozatú lakás ingatlant.

Ajánlott vételár: 4.000.000 Ft

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
10/2019.(I.29.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül **idegenítse el** a sátoraljaújhelyi 066/3 helyrajzi számú „szántó” megnevezésű ingatlanát.

Induló licitár: 6.940.000 Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
11/2019.(I.29.) határozata
ingatlan megvásárlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **levette napirendjéről** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban a 2316/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fejes István utca 15. szám alatti lakás ingatlan licit eljárásán történő megvásárlásáról szóló előterjesztést az alábbiakban felsorolt kérdések tisztázása érdekében:

A Műszaki és Vagyongazdálkodási osztály vizsgálja meg, és a 2019. január 31. napján kezdődő testületi ülésig és tájékoztassa a Bizottságot, hogy milyen legalacsonyabb összeggel tehető vételi ajánlat a licit eljárásán, az ingatlanra bejegyzett végrehajtási és egyéb jogok törlésre kerülnek-e, illetve üres beköltözhető állapotban kerül-e az ingatlan a vevő birtokába.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
12/2019.(I.29.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület 117/2018.(IX.12.) határozata 5. pontjának módosítását akként, hogy a sátoraljaújhelyi 336/A/7. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 16. szám alatti garázsingatlan induló licitárát 765 000 Ft-ról 510 000 Ft-ra módosítsa és ismételten licit eljárás keretén belül történő elidegenítésre hirdesse meg.

Induló licitár: 510.000 Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
13/2019.(I.29.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítását.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
14/2019.(I.29.) határozata**

lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az átruházott hatáskörben meghozott 221/2018.(X.30.) határozatát – melyben a sátoraljaújhelyi 092/2 helyrajzi számú lakóház kerítésének megépítéséhez 100 000 Ft visszatérítendő támogatás megadásáról döntött – az alábbiakkal egészíti ki:

A támogatás részletekben történő visszafizetésének kezdő dátuma: a beruházás befejezésének a Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályra történő bejelentését követő hónap 1. napja.

A támogatás visszafizetésének futamideje: 15 hónap.

A támogatás visszafizetésének gyakorisága: negyedéves, mely 20.000 Ft/negyedév összeget jelent.

A Bizottság **6 igen szavazattal és 1 nem szavazat ellenében** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
15/2019.(I.29.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 10 év határozott időtartamra 2019. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig **bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 950 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Thaly K. utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Zempléni Farkasok Motoros Baráti Kör részére.

A Bizottság hozzájárul, hogy a bérlő a Sátoraljaújhely, Thaly K. u. 4. szám alatti ingatlanon hőszigetelési és újabb állagmegóvási munkálatokat végezzen el.

Bérleti díj: 3 000 Ft/hó, mely összeget a bérlőnek mindaddig nem kell megfizetnie, ameddig a fenti munkálatokra fordított és számlával igazolt költségeit le nem lakja.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
16/2019.(I.29.) határozata
önkormányzati tulajdon bérbeadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretében **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1676 hrsz-ú, kivett „sportpálya” megnevezésű területből a megjelölt 1760 m²-es területrészt 2019. december 31. napjáig.

Induló licitár: 100.000 Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

A bérlő a bérleti jogviszony alatt semmilyen munkálatokat és változtatást nem hajthat végre a bérelt területen.

A Bizottság **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
17/2019.(I.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **levette napirendjéről** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban a 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról szóló előterjesztést.

Felhívja a Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályt, hogy tájékoztassa a Bizottságot arról, hogy a Jegyző úr által a Kft. leendő tulajdonosának írott - a Bizottság tagjai által felvetett kérdéseket taglaló - tájékoztató levélben megfogalmazott kérdésekre milyen választ adott. Ezen információk birtokában hozza meg döntését a kérelem tekintetében.

A Bizottság **6 igen szavazattal és 1 nem szavazat ellenében** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**18/2019.(I.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben szociális jelleggel bérbe adja **Gál Renáta és Kolyvek István** részére, 1 év határozott időtartamra 2019. február 1. napjától – 2020. január 31. napjáig a **Sátoraljaújhely, Balassi 2. I/7.** szám alatti 2 szobás 67 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlakást.

A Bizottság **7 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
19/2019.(I.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben szociális jelleggel bérbe adja **Kertész Balázs és Budai Bettina** részére 1 év határozott időtartamra 2019. február 1. napjától – 2020. január 31. napjáig a **Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. tetőtér 2.** ajtószám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlakást.

A Bizottság **7 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
20/2019.(I.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben szociális jelleggel bérbe adja **Kiszely Adrienn** részére 1 év határozott időtartamra 2019. február 1. napjától – 2020. január 31. napjáig a **Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/1.** szám alatti 3 szobás 74 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlakást.

A Bizottság **7 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
21/2019.(I.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben szociális jelleggel bérbe adja **Maczkó Gyula és Maczkó Gyuláné** részére 1 év határozott időtartamra 2019. február

1. napjától – 2020. január 31. napjáig a **Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 13. 3-as** ajtószám alatti 1 szobás 37 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakást.

A Bizottság **7 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
22/2019.(I.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben, **hozzájárult** Veres Viktória által bérelt Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonya 2019. január 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Sátoraljaújhely, 2019. január 29.

Palicz István sk.
Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vitányi Károlyné sk.
jegyzőkönyvvezető